

MIETVERTRAG

Für die Ferienwohnung:

Graal-Müritz-Appartement, Onkel-Bräsig-Straße 3, 18181 Ostseeheilbad Graal-Müritz

Zwischen den Vermietern

Heinke und Hans Heydtmann

Schönlanker Straße 55

25813 Husum

Tel: +49 4841 4180

Und den Mietern

Nachname, Vorname

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

Anzahl der Gäste:

1. Objektbeschreibung

Die Mietsache besteht aus einer Wohnung eines 6-Familienhauses im Dachgeschoss und Spitzboden mit 4 Betten und 1 Kinderbett, komplett eingerichtet, jedoch ohne Bett- und Haushaltswäsche, diese kann ggf. über XXXX (siehe 2.6) gemietet werden. Das Gebäude liegt mittig in einer offenen Bebauung, in der Einzelhäuser überwiegen. Die Entfernung zum Hauptstrand beträgt etwa 10 Gehminuten. Im Nahbereich des Hauses kann man alle Dinge des täglichen Bedarfes einkaufen. Die verschiedensten touristischen und gastronomischen Einrichtungen sind fußläufig erreichbar. Der Ort hat Bus- und Bahnansbindung. Das Zentrum der Hansestadt Rostock ist ca. 24 km entfernt. Die nächste Autobahnanschlussstelle (Richtung Berlin und Hamburg) nur 19 km.

Es sind vorhanden:

- 2 Schlafzimmer (2 x 2 Betten, je 90cm x 200cm)
- 1 Wohnzimmer
 - Fernseher
 - DVD-Player
 - Hifi-Anlage mit USB
 - Passwortgeschütztes WLAN
- moderne Küchenzeile mit
 - Kühlschrank
 - E-Herd mit Backofen
 - Geschirrspüler
 - Toaster
- Mikrowelle
- Kapsel- u. Kaffeemaschine
- 1 Einzel-WC
- 1 Duschbad mit WC
- 1 Balkon (Südwestlage, straßenabgewandt) mit Strandkorb
- 1 Flur
- Wohnfläche insgesamt ca. 65 qm
- Zentralheizung
- Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, welcher im Aushang des Hausflures beschrieben ist


GRAAL-MÜRITZ-APPARTEMENT
WWW.GRAAL-MUERITZ.INFO

2. Vertragsbestimmungen

- 2.1 Der Vermieter verpflichtet sich die Wohnung für die vereinbarte Zeit zur Verfügung zu halten. Andererseits verpflichten sich die Mieter bei Nichtinanspruchnahme der Mietsache den vereinbarten Mietpreis abzüglich der ersparten Aufwendungen zu zahlen.
- 2.2 Während der Mietzeit übernehmen die Mieter die pflegliche Behandlung und Reinigung der Mietsache und hinterlassen auch am Abreisetag Haushaltsgeschirr, Schränke, Schubladen, Backofen usw. sauber.
- 2.3 Die Endreinigung wird für die Mieter kostenpflichtig durch den Vermieter veranlasst/ausgeführt und ist im Mietpreis des 1. Tages bereits enthalten.
- 2.4 Im Treppenhaus befindet sich ein Aushang. Dieser informiert über die Stellplatzaufteilung und die Hausordnung.
- 2.5 Haustiere und Rauchen sind nicht erlaubt.
- 2.6 Fahrräder müssen auf den dafür vorgesehenen Plätzen im Keller oder am Fahrradständer am Haus abgestellt werden. Bitte halten Sie die PKW Stellplätze davon frei.
- 2.7 Den Anreiseternin stimmen die Mieter wegen der Schlüsselübergabe zeitgerecht mit XXXX telefonisch über die Telefonnummer +49 XXXXXXXXXX ab. Eine Wohnungsabnahme wird am Abreisetag durchgeführt. Auch diesen Termin stimmen die Mieter mit XXXX ab. Die 2 Sätze Wohnungsschlüssel sind dabei zurückzugeben.
- 2.8 Alle Mietteilnehmer haften für die Verpflichtungen aus diesem Vertrag als Gesamtschuldner; Gerichtsstand ist in 25813 Husum.

3. Mietzeit

- 3.1 Der Mietzeitraum beginnt am [] um 16:00 Uhr und endet am [] um 10:00 Uhr mit der Wohnungsabnahme.

4. Miete

- 4.1 Die Miete beträgt am 1. Tag [] € und für jeden weiteren Tag [] €. Somit beträgt die Gesamtmiete für die Mietzeit [] €
- 4.2 Als Vorauszahlung bitten wir Sie [] € zu zahlen. Dabei ist die Mietbestellung nur dann verbindlich gebucht, wenn eine Ausfertigung des unterschriebenen Mietvertrages und die Vorauszahlung bis zum [] beim Vermieter eingegangen sind. Den Restbetrag überweist der Mieter spätestens 4 Wochen vor Urlaubsbeginn auf das Konto bei der Nord-Ostsee-Sparkasse IBAN: DE 14 2175 0000 0103 002135
- 4.3 Der vereinbarte Mietpreis enthält sämtliche pauschal berechneten Nebenkosten (z.B. für Wasser, Strom, Heizung).

- 4.4 Wenn die Vorauszahlung oder der Restbetrag nicht rechtzeitig beim Vermieter eingeht, behält sich der Vermieter vor, vom Vertrag nach erfolgter Mahnung mit Fristsetzung zurückzutreten. In diesem Fall ist der Mieter zum Ersatz der entstandenen Aufwendungen und des entgangenen Gewinns verpflichtet. Der Mieter kann mit Rücktrittskosten entsprechend § 5.2 belastet werden.

5. Kündigungsrecht

- 5.1 Der Mieter ist berechtigt, vor Beginn der Mietzeit gegenüber dem Vermieter vom Mietvertrag zurückzutreten. Hierfür bedarf es einer Rücktrittserklärung in Textform. Maßgeblich ist der Zeitpunkt des Zugangs der Erklärung beim Vermieter.
- 5.2 Im Falle des Rücktritts vom Mietvertrag hat der Mieter pauschalen Ersatz für die beim Vermieter bereits entstandenen Aufwendungen und den entgangenen Gewinn in der nachfolgenden Höhe zu leisten:
- | | |
|--|---------------------------------|
| Rücktritt bis zum 30. Tag vor Beginn der Mietzeit: | 30% (mindestens jedoch 25 EURO) |
| ab dem 30. Tag und bei Nichterscheinen: | 90% |
- 5.3 Storniert der Mieter seine Buchung später als 30 Tage vor Mietbeginn, kann er einen Nachmieter benennen. Der Vermieter muss diesen nicht akzeptieren und kann dem widersprechen.

-
- 5.4 Ergänzung aufgrund der aktuellen Pandemie:

Wir bitten Sie eindringlich, sich rechtzeitig vor Urlaubsbeginn über die aktuellen Gesetze und Verordnungen der Bundesländer und der Bundesregierung zu informieren. Des Weiteren möchten wir Sie darum bitten nicht anzureisen, wenn bei Ihnen ein Verdacht auf eine Infektion vorliegt oder Sie infiziert sind. Sie schützen sich und andere selbst am Besten zu Hause.

Es gelten

- in der Regel unsere normalen Kündigungsbedingungen (auch wenn Sie infiziert sind oder Angst vor einer Infektion haben),
- eine kostenlose Stornierung auf Grund staatlicher Maßnahmen oder
- die Parteien müssen sich einigen (z.B. bei einer drohenden Quarantäne, einem Beherbergungsverbot für Gäste aus einem Risikogebiet oder Ausreisebeschränkungen).

Sollten Sie oder einer der Mitmieter den Urlaub nicht antreten dürfen oder wollen, informieren Sie uns bitte umgehend.

-
- 5.5 Wir empfehlen ihnen eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen, welche auch in Pandemiezeiten Leistungen erbringt.

6. Kurabgabe

Die Kurabgabe (Kurtaxe) ist im Mietpreis nicht enthalten. Die Mieter erhält vom Vermieter bei der Schlüsselübergabe einen Meldeschein für Beherbergungsstätten und dazu die Kurkarten der Gemeinde Graal-Müritz. Im Gegenzug leistet der Mieter seine Kurabgabe, welche durch den Vermieter ortssatzungsgemäß an die Gemeinde Graal-Müritz weitergeleitet wird. Die Höhe der Kurabgabe richtet sich nach der Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe.

7. Vertragsabschluss

Der Mietvertrag über die beschriebene Ferienwohnung ist geschlossen, wenn dieser Mietvertrag vom Mieter unterschrieben und dem Vermieter fristgerecht zugegangen ist.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich alle Vertragsinformationen gelesen und verstanden zu haben und willige ihnen hiermit ein.

Ort, Datum

Unterschrift Mieter/Mieterin