





## 2. Vertragsbestimmungen

- 2.1 Der Vermieter verpflichtet sich die Wohnung für die vereinbarte Zeit zur Verfügung zu halten. Andererseits verpflichtet sich der Mieter bei Nichtinanspruchnahme der Mietsache den vereinbarten Mietpreis abzüglich der ersparten Aufwendungen zu zahlen.
- 2.2 Während der Mietzeit übernimmt der Mieter die pflegliche Behandlung und Reinigung der Mietsache. Er hinterlässt am Abreisetag die Wohnung besenrein, sowie Haushaltsgeschirr, Schränke, Schubladen, Backofen, Geschirrspüler, Waschmaschine usw. sauber.
- 2.3 Die Endreinigung wird für den Mieter kostenpflichtig durch den Vermieter veranlasst und ausgeführt.
- 2.4 Der Mieter darf ausschließlich den zur Wohnung zugehörigen Parkplatz für das Abstellen seines Fahrzeugs nutzen. Im Treppenhaus befindet sich ein Aushang. Dieser informiert über die Stellplatzaufteilung. Fahrräder müssen auf den dafür vorgesehenen Plätzen im Keller oder am Fahrradständer am Haus abgestellt werden.
- 2.5 Haustiere und Rauchen sind in der Wohnung nicht erlaubt.
- 2.6 Der Mieter verpflichtet sich, die Hausordnung, die im Treppenhaus des Hauses ausgehängt, einzuhalten. Die Hausordnung ist Bestandteil dieses Mietvertrags und regelt das Zusammenleben sowie die Nutzung der gemeinschaftlichen Bereiche des Gebäudes.
- 2.7 Alle Mietteilnehmer haften für die Verpflichtungen aus diesem Vertrag als Gesamtschuldner; Gerichtsstand ist in 25813 Husum.

## 3. Mietzeit

- 3.1 Der Mietzeitraum beginnt am 02.08.2025 um 16:00 Uhr und endet am 08.08.2025 um 10:00 Uhr mit der Wohnungsabnahme.
- 3.2 Die Anreisezeit stimmt der Mieter wegen der Schlüsselübergabe spätestens 2 Tage vor dem Anreisetag telefonisch mit dem Service-Personal vor Ort ab. Eine Wohnungsabnahme wird am Abreisetag durchgeführt. Auch diesen Termin stimmt der Mieter mit dem Service-Personal ab. Die 2 Sätze Wohnungsschlüssel sind dabei zurückzugeben.

Service-Personal: [REDACTED]

## 4. Miete

4.1 Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Position	Anzahl	Netto	MwSt.	%	Gesamt
Übernachungskosten	1	644,86 €	45,14 €	7,00	690,00 €
Endreinigung	1	56,07 €	3,93 €	7,00	60,00 €
Energiepauschale	1	14,02 €	0,98 €	7,00	15,00 €
Angebotsrabatt	1	-17,40 €	-3,31 €	19,00	-20,70 €
Bettwäsche	4	9,35 €	2,62 €	7,00	40,00 €
Handtücher	4	7,48 €	2,09 €	7,00	32,00 €
					816,30 €

4.2 Als Vorauszahlung zahlt der Mieter **138,00 EUR**. Dabei ist die Mietbestellung nur dann verbindlich gebucht, wenn eine Ausfertigung des unterschriebenen Mietvertrages und die Vorauszahlung bis zum **10.11.2024** beim Vermieter eingegangen sind. Den Restbetrag überweist der Mieter spätestens bis zum **03.07.2025** auf das Konto: Familie Heydtmann - Nord-Ostsee-Sparkasse - IBAN: DE 14 2175 0000 0103 002135 - BIC: NOLADE21NOS

4.3 Der vereinbarte Mietpreis enthält sämtliche pauschal berechneten Nebenkosten (z.B. für Wasser, Strom, Heizung). Wenn die Vorauszahlung oder der Restbetrag nicht rechtzeitig beim Vermieter eingeht, behält sich dieser vor, vom Vertrag nach erfolgter Mahnung mit Fristsetzung zurückzutreten. In diesem Fall ist der Mieter zum Ersatz der entstandenen Aufwendungen und des entgangenen Gewinns verpflichtet. Der Mieter kann mit Rücktrittskosten entsprechend § 5.2 belastet werden.



## 5. Kündigungsrecht

5.1 Der Mieter ist berechtigt, vor Beginn der Mietzeit gegenüber dem Vermieter vom Mietvertrag zurücktreten. Hierfür bedarf es einer Rücktrittserklärung in Textform. Maßgeblich ist der Zeitpunkt des Zugangs der Erklärung beim Vermieter.

5.2 Im Falle des Rücktritts vom Mietvertrag hat der Mieter pauschalen Ersatz für die beim Vermieter bereits entstandenen Aufwendungen und den entgangenen Gewinn in der nachfolgenden Höhe zu leisten:

- Rücktritt bis zum 30. Tag vor Beginn der Mietzeit: 30 % (mindestens jedoch 25 €) von der Gesamtzahlung
- ab dem 30. Tag und bei Nichterscheinen: 90 % von der Gesamtzahlung

5.3 Storniert der Mieter seine Buchung später als 30 Tage vor Mietbeginn, kann er einen Nachmieter benennen. Der Vermieter muss diesen nicht akzeptieren und kann dem widersprechen.

Wir empfehlen dem Mieter eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

## 6. Kurabgabe

Die Kurabgabe (Kurtaxe) ist im Mietpreis nicht enthalten. Der Vermieter ist verpflichtet jeden Gast der Tourismus und Kurverwaltung Graal-Müritz zu melden und die Kurabgabe einzuziehen. Wenn der Mieter den ausgefüllten Gästekartenantrag rechtzeitig an den Vermieter zurückgesendet hat, erhält der Mieter die Gästekarten vor Anreise ausgehändigt.

## 7. Vertragsabschluss

Der Mietvertrag über die beschriebene Ferienwohnung ist geschlossen, wenn dieser Mietvertrag vom Mieter unterschrieben und dem Vertreter des Vermieters fristgerecht zugegangen ist.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, alle Vertragsinformationen gelesen und verstanden zu haben und willige hiermit in diesen Vertrag ein.

---

Ort, Datum

Unterschrift Mieterin/Mieter